

18 AOUT 2026

COURRIER ARRIVÉ

Bordeaux, le 13 août 2026

Monsieur le Maire

Mairie
3 Place du 11 Novembre
33340 VALEYRAC

Objet : Modification n°1 du PLU de Valeyrac

Dossier suivi par : Evanguelia Montarnier- 05 56 999 118
evanguelia.montarnier@cma-nouvelleaquitaine.fr

Monsieur le Maire,

La modification n°1 du PLU de Valeyrac a pour objet de ;

- 1/ Répondre, en lien avec la loi littoral, aux exigences des dispositions de l'article L 121-8 du Code de l'urbanisme, en limitant les constructions et installations autorisées en zone UB, à des fins exclusives d'amélioration de l'offre de logement ou d'hébergement et d'implantation de services publics ;
- 2/ Préciser le règlement de la zone No, afin de répondre pleinement à l'article L121-10 du Code de l'urbanisme.

Nous regrettons que l'article UB.I.1 et I.2 – *"Autorisations, Interdictions et limitations de certains usages et affectations des sols, constructions et activités"* porte maintenant interdiction d'implantation d'activités d'artisanat et de commerce de détail tout comme pour le secteur du port de Goulée, pour lequel *"les réhabilitations ou reconstructions des cabanes de type "cabanes ostréicoles" : cabanes reconverties pour un usage commercial de type café, restaurant, artisanat d'art, existantes à la date d'approbation du PLU, à l'exclusion de toute construction à usage d'habitation, et sans extension du périmètre bâti"*. Ces mesures réglementaires vont à l'encontre de l'axe V du PADD ; Conforter les atouts économiques du territoire, en particulier son point 1 ; Soutenir l'économie de proximité qui ne peut plus se développer mais uniquement tenter de se maintenir.

Je note que cette modification répond aux exigences réglementaires et y est bien conforme et j'émet donc un **avis favorable**. Je vous demande néanmoins de bien vouloir prendre en compte les remarques précédentes

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sincères salutations.

Nathalie LAPORTE



Présidente de la Chambre de Métiers
et de l'Artisanat Région Nouvelle Aquitaine
Gironde