

Plan Local d'Urbanisme

4. PLAN DE ZONAGE

Echelle 1 : 4500e

PLU arrêté en conseil municipal le 24 juillet 2025

PLU approuvé en conseil municipal le 19 février 2026

Plan réalisé en janvier 2026

Cabinet NOEL-COURTAY, GERE

LÉGENDE	
Zones du PLU	
Zones d'urbanisme (ZU)	
UA - la ville du hameau	UA - zone à urbanisme à vocation d'habitat
UB - les secteurs déjà urbanisés (SDU) de Sables, la Verdasse et de Trousses	
Zones agricoles (A)	
Ar - zone agricole remarquable	
A - zone agricole	
Prescriptions	
○ Élément patrimonial protégé, bâti ou végétal - art. L151-19 du CU	
○ Bâtiment identifié pour changement de destination	
○ Espace boisé classé (EBC) - art. L151-1 du CU	
○ Élément de paysage protégé pour le maintien des contraintes écologiques - art. L151-23 du CU	
○ Bords des 100 m de la loi Littoral - art. L21-16 du CU	
Informations	
○ Report du Plan de Prévention de Risque Inondations (PPRI)	
○ Zone rouge (Inconstructible)	
○ Zone jaune (constructible sous condition)	
Autres	
○ Sections cadastrales	
○ Bâtiment ajouté manuellement	
○ Parc public	
○ Station d'épuration	



Encart extrémité ouest de la commune

